

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Красноармейская, д.7
за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 640,1 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. Управление многоквартирным домом													
-Управление МКД	883-34	883-34	883-34	883-34	883-34	883-34	883-34	883-34	883-34	883-34	1920-30	1920-30	12 674-00
2. Содержание многоквартирного дома													
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	864-14	864-14	864-14	864-14	864-14	864-14	864-14	864-14	864-14	864-14	437-67	437-67	9 516-74
-Скашивание газонов					1632-26	1632-26	1632-26	1632-26	544-09				7 073-13
-Проверка систем дымоудаления и вентиляции											782-64		782-64
ИТОГО содержание многоквартирного дома													17 372-51
3. Текущий ремонт многоквартирного дома													
-Ремонт цоколя фасада здания							4692-36						4 692-36
-Ремонт и прочистка желобов и водосточных труб									3074-00	1537-00			4 611-00
-Частичный ремонт коридора подъезда					10644-16								10 644-16
-Ремонт балкона на фасаде дома					12445-75								12 445-75
-Ремонт и прочистка дымовых труб и вентканалов									3074-00	1537-00			4 611-00
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома													37 004-27

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1747-48	1747-48	1747-48	1747-48	26469-65	3379-74	8072-10	3379-74	8439-57	4821-48	3176-61	2393-97	67 050-78
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг													

2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	15.06.2016г.	Необходимость текущего ремонта тамбура подъезда	Произведен текущий ремонт тамбура подъезда	Выполнено 05.2016г.
2.	06.07.2016г.	Необходимость текущего ремонта цоколя фасада здания	Произведен текущий ремонт цоколя фасада здания	Выполнено 07.2016г.

3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги — не производились (у собственников заключены договора непосредственно с ресурсоснабжающими организациями).

5. Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.

6. Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.

7. Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.

8. Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства

9. Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 2)

Таблица № 2

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.														-12 139-21
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.														-149 100-74
Начислено денежных средств (руб.)	7394-83	7394-83	7394-83	7394-83	7394-83	7394-83	7394-83	7394-83	7394-83	7394-83	7394-83	7394-83	7394-83	88 737-96
Оплачено денежных средств (руб.)	1902-95	5533-62	21320-25	1902-95	769-72	769-72	9497-41	0-00	2266-46	1133-23	1133-23	7622-15		53 851-69
Всего денежных средств с учетом остатков (руб.)														41 712-48
Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)														67 050-78
Переходящие остатки денежных средств (руб.)														-25 338-30
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.														- 183 987-01

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный