

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Красноармейская, д.6
за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 702 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	2106-00	2106-00	2106-00	2106-00	2106-00	2106-00	2106-00	2106-00	2106-00	2106-00	2106-00	2106-00	2106-00	25 272-00
2. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	519-48	519-48	519-48	519-48	519-48	519-48	519-48	519-48	519-48	519-48	519-48	519-48	519-48	6 233-76
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	533-52	533-52												1 067-04
-Скашивание газонов				603-72	603-72	603-72	603-72	603-72	603-72	603-72	603-72			4 226-04
-Утепление водопровода на чердаке многоквартирного дома	1348-00													1 348-00
-Прочистка желобов водостоков									1537-00	1440-00				2 977-00
-Проверка систем дымоудаления и вентиляции											1043-52			1 043-52
ИТОГО содержание многоквартирного дома													16 895-36	
3. Текущий ремонт многоквартирного дома														
-Изготовление оконных приемков у подвальных окон										2397-00				2 397-00
-Ремонт кровли									1599-00		4846-00			6 445-00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Разогрев водопровода в квартире и на чердаке многоквартирного дома	1348-00												1 348-00
-Ремонт оконной рамы на чердаке										250-00			250-00
-Ремонт канализации		1348-00									3656-00		5 004-00
-Ремонт и прочистка дымовых труб и вентканалов								1537-00					1 537-00
-Устройство смотрового канализационного колодца											3460-35		3 460-35
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома													20 441-35
	1938-60	1938-60	1683-19	1611-19	1981-68	1981-68	1981-68	1981-68	8333-06	4337-19	2785-15	4006-69	62 608-71
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг													

2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	04.05.2016г.	Необходимость текущего ремонта подъезда	Не определено договором, требуется решение всех собственников МКД	Не выполнено
2.	16.11.2016г.	Заполнен жидкостью смотровой питьевой колодец	Произведена откачка жидкости	Выполнено 17.11.2016г.
3.	21.11.2016г.	Протечка кровли	Произведен ремонт кровли	Выполнено 22.11.2016г.
4.	22.11.2016г.	Засор канализационной системы	Произведен ремонт канализационной системы	Выполнено 28.11.2016г.

3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги — не производились (у собственников заключены договора непосредственно с ресурсоснабжающими организациями).
5. Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.
6. Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.
7. Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.
8. Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства
9. Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 2)

Таблица № 2

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.														46 617-40
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.														-13 769-12
Начислено(руб.)	8114-92	8114-92	8114-92	8114-92	8114-92	8114-92	8114-92	8114-92	8114-92	8114-92	8114-92	8114-92	8114-92	97 379-04
Оплачено(руб.)	4477-52	9171-98	8117-35	5920-66	7441-23	8365-31	7104-15	4311-02	5056-83	6104-15	3687-03	4827-70		74 584-93
Всего денежных средств с учетом остатков (руб.)														121 202-33
Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)														62 608-71
Переходящие остатки денежных средств (руб.)														58 593-62
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.														-36 563-23

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный