

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Красноармейская, д.31
за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 454,4 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	1363-20	1363-20	1363-20	1363-20	1363-20	1363-20	1363-20	1363-20	1363-20	1363-20	1363-20	1363-20	1363-20	16 358-40
2. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	336-26	336-26	336-26	336-26	336-26	336-26	336-26	336-26	336-26	336-26	336-26	336-26	336-26	4 035-12
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	345-34	345-34												690-68
-Скашивание газонов					390-78	390-78	390-78	390-78	390-78					1 953-90
-Прочистка дымовых труб и вентиляционных каналов									4611-00					4 611-00
-Проверка систем дымоудаления и вентиляции специализированной организацией											1565-28			1 565-28
-Обслуживание электричества МОП (обслуживание, замена ламп освещения)										112-00		19-00		131-00
-Прочистка желобов и водосточных труб									1537-00					1 537-00
-Утепление подвального помещения										792-00				792-00
-Утепление системы водопровода в подвале МКД										1759-50				1 759-50
- Очистка подвала от бытового мусора с последующей его утилизацией										337-00				337-00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Устройство дренажно-канализационного приемка в подвале МКД с прокладкой трубы в канализационный колодец за пределами здания										1348-00			1 348-00
-Прочистка приемного канализационного колодца на придомовой территории										2696-00			2 696-00
ИТОГО содержание многоквартирного дома													21 456-48
3. Текущий ремонт многоквартирного дома													
-Ремонт наружной стены МКД						3215-50							3 215-50
-Ремонт канализационной системы				1446-65									1 446-65
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома													4 662-15
	2044-80	2044-80	1699-46	3146-11	2090-24	5305-74	2090-24	2090-24	8238-24	8743-96	3264-74	1718-46	42 477-03
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг													

2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	24.02.2016г.	Неисправность индивидуального прибора учета электроэнергии в кв.8	Не предусмотрено договором управления	Не выполнено
2.	30.03.2016г.	Неисправность канализационного стояка	Произведен ремонт канализационного стояка	Выполнено 01.04.2016г.
3.	21.08.2016г.	Протечка кровли	Произведен ремонт кровли	Выполнено 28.08.2016г.
4.	30.09.2016г.	Протечка кровли	Произведен ремонт кровли	Выполнено 02.10.2016г.

1	2	3	4	5
5.	12.10.2016г.	Неприятный запах из отдушин канализационной системы	Произведен ремонт канализационной системы с устройством приемка в подвале МКД и выводом трубы в канализационный приемный колодец за пределами дома	Выполнено 26.10.2016г.

3. **Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.**
4. **Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги — не производились (у собственников заключены договора непосредственно с ресурсоснабжающими организациями).**
5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**
6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**
7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**
8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства**
9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 2)**

Таблица № 2

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													-31 421-24
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													-104 115-08
Начислено денежных средств (руб.)	5690-37	5690-37	5690-37	5690-37	5690-37	5690-37	5690-37	5690-37	5690-37	5690-37	5690-37	5690-37	68 284-44
Оплачено денежных средств (руб.)	5277-22	3548-54	2629-95	2650-74	1729-84	2665-73	3887-82	2226-06	9478-44	3088-11	2825-94	12871-80	52 880-19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего денежных средств с учетом остатков (руб.)													21 458-95
Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													42 477-03
Переходящие остатки денежных средств (руб.)													-21 018-08
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													-119 519-33

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный