

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Красноармейская, д.30
за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 452,9 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	1358-70	1358-70	1358-70	1358-70	1358-70	1358-70	1358-70	1358-70	1358-70	1358-70	1358-70	1358-70	1358-70	16 304-40
2. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	335-16	335-16	335-16	335-16	335-16	335-16	335-16	335-16	335-16	335-16	335-16	335-16	335-16	4 021-92
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	344-20	344-20												688-40
-Скашивание газонов					389-49	389-49	389-49	389-49	389-49					1 947-45
-Прочистка дымовых труб и вентиляционных каналов									4611-00					4 611-00
-Проверка систем дымоудаления и вентиляции специализированной организацией											1565-28			1 565-28
-Обслуживание электричества МОП (обслуживание, замена ламп освещения)										297-00		335-00		632-00
-Прочистка желобов и водосточных труб									1537-00					1 537-00
-Утепление подвального помещения										421-00				421-00
ИТОГО содержание многоквартирного дома													15 424-05	
3. Текущий ремонт многоквартирного дома														
-Ремонт отопительной печи										3248-75				3 248-75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Ремонт кровли						6308-00							6 308-00
-Ремонт канализационной системы					240-00								240-00
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома													9 796-75
	2038-05	2038-05	1693-85	1693-85	2323-34	8391-34	2083-34	2083-34	8231-34	5660-60	3259-13	2028-85	41 525-20
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг													

2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	11.01.2016г.	Замерз канализационный стояк	Произведен отогрев канализационного стояка	Выполнено 11.01.2016г.
2.	25.04.2016г.	Протечка кровли	Произведен ремонт кровли	Выполнено 26.04.2016г.
3.	06.10.2016г.	Неисправность отопительной печи в кв.8	Произведен ремонт отопительной печи в кв.8	Выполнено 28.10.2016г.
4.	28.11.2016г.	Перегорели электролампы в МОП МКД	Произведена замена электроламп в МОП МКД	Выполнено 30.11.2016г.

3. **Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.**

4. **Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги — не производились (у собственников заключены договора непосредственно с ресурсоснабжающими организациями).**

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**

6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**

7. Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.

8. Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства

9. Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 2)

Таблица № 2

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													-5 072-07
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													-19 183-80
Начислено денежных средств (руб.)	4821-41	4821-41	4821-41	4821-41	4821-41	4821-41	4821-41	4821-41	4821-41	4821-41	4821-41	5226-46	58 261-97
Оплачено денежных средств (руб.)	2187-97	3146-94	3213-36	2214-52	3110-02	8244-21	5363-42	3069-99	2659-96	2215-67	4020-51	11483-80	50 930-37
Всего денежных средств с учетом остатков (руб.)													45 858-30
Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													41 525-20
Переходящие остатки денежных средств (руб.)													4 333-10
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													-26 515-40

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный