

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Красноармейская, д.29
за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 1 264,2 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	3792-60	3792-60	3792-60	3792-60	3792-60	3792-60	3792-60	3792-60	3792-60	3792-60	3792-60	3792-60	3792-60	45 511-20
2. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	935-51	935-51	935-51	935-51	935-51	935-51	935-51	935-51	935-51	935-51	935-51	935-51	935-51	11 226-12
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	960-79	960-79												1 921-58
-Скашивание газонов				1087-21	1087-21	1087-21	1087-21	1087-21	1087-21					6 523-26
-Обслуживание электричества МОП (обслуживание, замена ламп освещения)										960-00			64-00	1 024-00
-Установка урн на придомовой территории										11628-00				11 628-00
-Проверка систем дымоудаления и вентиляции специализированной организацией												3130-56		3 130-56
-Утепление системы водопровода												2462-00		2 462-00
- Очистка чердака от бытового мусора													8088-00	8 088-00
ИТОГО содержание многоквартирного дома													46 003-52	
3. Текущий ремонт многоквартирного дома														
-Ремонт оголовков дымовых труб										6148-00				6 148-00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Ремонт системы водопровода	2034-00												2 034-00
-Ремонт кровли						12514-44	6249-62						18 764-06
-Ремонт и прочистка желобов и водостоков									6148-00				6 148-00
- Ремонт входных дверей в подъезд												2 696-00	2 696-00
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома													35 790-06
	7722-90	5688-90	4728-11	5815-32	5815-32	18329-76	12064	5815-32	30699-32	4728-11	10320-67	15576-11	127 304-78
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг													

2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	11.07.2016г.	Неисправность стеклопакета в МОП	Произведен ремонт рамы стеклопакета	Выполнено 11.07.2016г.
2.	06.09.2016г.	Неисправность электропроводки на вводе в квартиру 5	Произведен ремонт электропроводки	Выполнено 09.07.2016г.
3.	06.12.2016г.	Неисправность механизма запираения дверей подъезда	Произведен ремонт механизма запираения дверей подъезда	Выполнено 06.12.2016г.

3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги — не производились (у собственников заключены договора непосредственно с ресурсоснабжающими организациями).

5. Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.

6. Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.

7. Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.

8. Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства

9. Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 2)

Таблица № 2

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.														89 745-44
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.														-23 947-09
Начислено денежных средств (руб.)	14592-34	14592-34	14592-34	14592-34	14592-34	14592-34	14592-34	14592-34	14592-34	14592-34	14592-34	14592-34	14592-34	175 108-08
Оплачено денежных средств (руб.)	10773-72	13691-55	13991-64	9605-35	6769-37	14086-88	16442-79	7986-84	32869-22	18500-46	6787-84	21149-24		162 710-65
Всего денежных средств с учетом остатков (руб.)														252 456-09
Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)														127 304-78
Переходящие остатки денежных средств (руб.)														125 151-31
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.														-42 901-42

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный