

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Красноармейская, д.24/15
за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 820,2 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	2460-60	2460-60	2460-60	2460-60	2460-60	2460-60	2460-60	2460-60	2460-60	2460-60	2460-60	2460-60	2460-60	29 527-20
2. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	606-95	606-95	606-95	606-95	606-95	606-95	606-95	606-95	606-95	606-95	606-95	606-95	606-95	7 283-40
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	623-35	623-35												1 246-70
-Скашивание газонов					705-37	705-37	705-37	705-37	705-37					3 526-85
-Благоустройство придомовой территории				25618-30										25 618-30
-Проверка систем дымоудаления и вентиляции специализированной организацией											2217-48			2 217-48
-Прочистка желобов и водостоков									3074-00					3 074-00
-Изготовление крышек для подвальных прямков										1665-00				1 665-00
-Очистка чердачного помещения от бытового мусора с последующей его утилизацией												5392-00		5 392-00
ИТОГО содержание многоквартирного дома													50 023-73	
3. Текущий ремонт многоквартирного дома														
-Ремонт перил в подъезде									306-50					306-50

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Ремонт кровли						12776-00							12 776-00
-Ремонт системы водопровода							240-00		3074-00				3 314-00
-Ремонт электрооборудования в подвале МКД										292-00			292-00
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома													16 688-50
	3690-90	3690-90	3067-55	28685-85	3772-92	16548-92	4012-92	3772-92	10227-42	5024-55	5285-03	8459-55	96 239-43
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг													

2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	19.04.2016г.	Убрать скамьи у подъездов (подписано 4 собственниками)	Отказано, требуется решение более 50 процентов собственников	Не выполнено
2.	27.04.2016г.	Требуется очистка подвального помещения от бытового мусора	Произведена очистка подвального помещения от бытового мусора	Выполнено 27.04.2016г.
4.	15.07.2016г.	Засорены желоба и водостоки	Произведена прочистка водосточных желобов и труб	Выполнено 18.07.2016г.
5.	16.09.2016г.	Неисправность стояка водопроводной системы	Произведен ремонт крана на стояке водопроводной системы	Выполнено 17.09.2016г.
6.	17.10.2016г.	Неисправность внутриквартирного электрооборудования	Не предусмотрено договором управления, произведен ремонт за отдельную оплату	Выполнено 18.10.2016г.

3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Переходящие остатки денежных средств (руб.)													115 370-53
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													-10 872-72

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный