

**Отчет**  
**ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Красноармейская, д.23**  
**за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.**  
**(общая площадь жилых/нежилых помещений — 281,9 кв.м)**

**1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)**

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>														
-Управление МКД	845-70	845-70	845-70	845-70	845-70	845-70	845-70	845-70	845-70	845-70	845-70	845-70	845-70	<b>10 148-40</b>
<b>2. Содержание многоквартирного дома</b>														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	208-61	208-61	208-61	208-61	208-61	208-61	208-61	208-61	208-61	208-61	208-61	208-61	208-61	2 503-32
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	214-24	214-24												428-48
-Скашивание газонов					282-76	282-76	282-76	282-76	282-76					1 413-80
-Чистка дымоходов и вентканалов									12296-00					12 296-00
-Проверка систем дымоудаления и вентиляции специализированной организацией											652-20			652-20
-Изготовление крышек для подвальных прямков										1647-00				1 647-00
-Утепление системы водопровода в подвальном помещении										1908-50				1 908-50
-Очистка чердачного помещения от бытового мусора с последующей утилизацией											1348-00			1 348-00
-Обслуживание электричества МОП (обслуживание, замена ламп освещения)				57-00										57-00
<b>ИТОГО содержание многоквартирного дома</b>													<b>22 254-30</b>	

### 3. Текущий ремонт многоквартирного дома

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Ремонт оголовков дымовых труб									8675-68				8 675-68
-Ремонт оконных проемов чердачного помещения											1914-00		1 914-00
-Ремонт электропроводки МОП										1582-00			1 582-00
<b>ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома</b>													<b>12 171-68</b>
	1268-55	1268-55	1054-31	1111-31	1337-07	1337-07	1337-07	1337-07	22308-75	6191-81	4968-51	1054-31	<b>44 574-38</b>
<b>ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг</b>													

## 2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	03.08.2016г.	Необходимость производства текущего ремонта подъезда	Не предусмотрено договором управления, большая задолженность собственников и нанимателей перед УК	Не выполнено
2.	03.08.2016г.	Протечка кровли	Произведен ремонт примыкания кровли и дымовой трубы	Выполнено октябрь 2016г.

3. **Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.**

4. **Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги — не производились (у собственников заключены договора непосредственно с ресурсоснабжающими организациями).**

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**

6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**

7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания**

собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.

8. Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства

9. Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 2)

Таблица № 2

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.													<b>-20 291-29</b>
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.													<b>-86 750-24</b>
Начислено денежных средств (руб.)	3253-12	3253-12	3253-12	3253-12	3253-12	3253-12	3253-12	3253-12	3253-12	3253-12	3253-12	3253-12	<b>39 037-44</b>
Оплачено денежных средств (руб.)	-	1403-26	-	1403-26	-	4403-26	-	701-63	5461-08	1403-26	705-09	1403-26	<b>16 884-10</b>
Всего денежных средств с учетом остатков (руб.)													<b>-3 407-19</b>
Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)													<b>44 574-38</b>
Переходящие остатки денежных средств (руб.)													<b>-41 167-19</b>
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.													<b>-108 903-58</b>

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор  
ООО «ЖилСервисПлюс»

\_\_\_\_\_ В.Т.Побуринный