

**Отчет**  
**ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Красноармейская, д.12**  
**за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.**  
**(общая площадь жилых/нежилых помещений — 3 268,5 кв.м)**

**1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)**

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>														
-Управление МКД	9805-50	9805-50	9805-50	9805-50	9805-50	9805-50	9805-50	9805-50	9805-50	9805-50	9805-50	9805-50	9805-50	<b>117 666-00</b>
<b>2. Содержание многоквартирного дома</b>														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	2 418-69	2 418-69	2 418-69	2 418-69	2 418-69	2 418-69	2 418-69	2 418-69	2 418-69	2 418-69	2 418-69	2 418-69	2 418-69	29 024-28
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	2484-06	2484-06												4 968-12
-Скашивание газонов					2810-91	2810-91	2810-91	2810-91	2810-91	2810-91	2810-91			16 865-46
-Благоустройство придомовой территории					2059-96	9566-00								11 625-96
-Проверка системы вентиляции											7826-40			7 826-40
-Обслуживание электричества МОП (ремонт, обслуживание, замена ламп освещения)				551-00		288-00	3040-00			1031-00	774-00	696-00		6 380-00
-Уборка чердачных помещений				1348-00			1348-00			480-00	24647-00			27 823-00
-Уборка, ремонт крыш тамбуров									240-00					240-00
-Чистка подвального помещения с удалением и утилизацией мусора				2957-36										2 957-36
<b>ИТОГО содержание многоквартирного дома</b>													<b>107 710-58</b>	

### 3. Текущий ремонт многоквартирного дома

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Прочистка канализационной системы				337-00	1348-00	1390-75						337-00	3 412-75
-Ремонт крылец					1348-00	8891-48							10 239-48
-Ремонт дверей МОП												240-00	240-00
-Ремонт системы центрального отопления									38753-00				38 753-00
<b>ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома</b>													<b>52 645-23</b>
	14708-25	14708-25	12224-19	17417-55	19791-06	35171-33	19423-10	15035-10	54028-10	16546-10	45471-59	13497-19	<b>278 021-81</b>
<b>ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг</b>													

## 2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	14.01.2016г.	Протечка кровли в кв.37	Произведен ремонт мягкой кровли	Выполнено 16.01.2016г.
2.	04.02.2016г.	Необходимость текущего ремонта подъездов	Не определено договором, требуется решение всех собственников МКД	Не выполнено
3.	18.02.2016г.	Засор канализационной системы	Произведена прочистка канализационной системы	Выполнено 18.02.2016г.
4.	04.03.2016г.	Необходимость обустройства «тропинки» от дома до офиса ООО «ЖСП»	Не определено договором, рекомендовано пользование тротуаром	Не выполнено
5.	11.04.2016г.	Неисправность электропроводки	Произведен ремонт электропроводки	Выполнено 11.04.2016г.
6.	14.04.2016г.	Поступление влаги с верхнего этажа	Произведен ремонт канализационной системы	Выполнено 14.04.2016г.

1	2	3	4	5
7.	21.04.2016г.	Перегорели электролампы в подъезде и на лестничных клетках	Произведена замена сгоревших электроламп	Выполнено 21.04.2016г.
8.	12.05.2016г.	Засор канализационной системы	Произведена прочистка канализационной системы	Выполнено 13.05.2016г.
9.	13.05.2016г.	Протечка кровли в кв.37	Произведен ремонт мягкой кровли	Выполнено 13.05.2016г.
10.	30.06.2016г.	Засор канализационной системы	Произведена прочистка канализационной системы	Выполнено 30.06.2016г.
11.	28.07.2016г.	Засор канализационной системы	Произведена прочистка канализационной системы	Выполнено 28.07.2016г.
12.	30.09.2016г.	Засор канализационной системы	Произведена прочистка канализационной системы	Выполнено 30.09.2016г.
13.	19.10.2016г.	Неприятный запах в жилых помещениях из отдушин	Прочищены канализационные стояки с 1 по 5 этажи	Выполнено 19.10.2016г.
14.	27.10.2016г.	Неисправность электрооборудования в лестничном щитке	Произведен ремонт электропроводки	Выполнено 27.10.2016г.
15.	10.11.2016г.	Неисправность электрооборудования в квартире 54	Не определено договором, ремонт может быть осуществлен за дополнительную плату	Выполнено 11.11.2016г.
16.	02.12.2016г.	Перегорели электролампы в подъезде и на лестничных клетках	Произведена замена сгоревших электроламп	Выполнено 05.12.2016г.
17.	02.12.2016г.	Неисправность выключателя света на лестничной площадке	Произведена замена выключателя света	Выполнено 09.12.2016г.

3. **Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.**

4. **Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги — не производились (у собственников заключены договора непосредственно с ресурсоснабжающими организациями).**

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**

6. Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.
7. Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.
8. Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства
9. Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 2)

Таблица № 2

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.														<b>520 566-81</b>
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.														<b>-70 820-17</b>
Начислено денежных средств (руб.)	37718-50	37718-50	37718-50	37718-50	37718-50	37718-50	37718-50	37718-50	37718-50	37718-50	37718-50	37718-50	37718-50	<b>452 622-00</b>
Оплачено денежных средств (руб.)	28848-84	24804-58	37346-36	25735-35	50888-29	33838-73	36129-76	38120-05	29988-29	38378-59	34797-72	38053-11		<b>416 929-66</b>
Всего денежных средств с учетом остатков (руб.)														<b>937 496-47</b>
Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)														<b>278 021-81</b>
Переходящие остатки денежных средств (руб.)														<b>659 474-66</b>
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.														<b>-106 512-51</b>

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор  
ООО «ЖилСервисПлюс»

\_\_\_\_\_ В.Т.Побуринный