

**Отчет**  
**ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Полевая, д.8**  
**за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.**  
**(общая площадь жилых/нежилых помещений — 559,3 кв.м)**

**1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)**

2.  
Таблица №1

| Выполненные работы и предоставленные услуги                                     | Месяц отчетного периода |          |          |          |          |          |          |          |           |           |           |           | Итого за отчетный период |                  |
|---|-------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|------------------|
|   | I                       | II       | III      | IV       | V        | VI       | VII      | VIII     | IX        | X         | XI        | XII       |                          |                  |
| <b>1</b>  | <b>2</b>                | <b>3</b> | <b>4</b> | <b>5</b> | <b>6</b> | <b>7</b> | <b>8</b> | <b>9</b> | <b>10</b> | <b>11</b> | <b>12</b> | <b>13</b> | <b>14</b>                |                  |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>                                      |                         |          |          |          |          |          |          |          |           |           |           |           |                          |                  |
| -Управление МКД   | 1677-90                 | 1677-90  | 1677-90  | 1677-90  | 1677-90  | 1677-90  | 1677-90  | 1677-90  | 1677-90   | 1677-90   | 1677-90   | 1677-90   | 1677-90                  | <b>20 134-80</b> |
| <b>2. Содержание многоквартирного дома</b>                                      |                         |          |          |          |          |          |          |          |           |           |           |           |                          |                  |
| -Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона                           | 413-88                  | 413-88   | 413-88   | 413-88   | 413-88   | 413-88   | 413-88   | 413-88   | 413-88    | 413-88    | 413-88    | 413-88    | 413-88                   | 4 966-56         |
| -Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости      | 425-06                  | 425-06   |          |          |          |          |          |          |           |           |           |           |                          | 850-12           |
| -Скашивание газонов   |                         |          |          |          | 481-00   | 481-00   | 481-00   | 481-00   | 481-00    |           |           |           |                          | 2 405-00         |
| -Проверка систем дымоудаления и вентиляции                                      |                         |          |          |          |          |          |          |          |           |           |           | 1173-96   |                          | 1 173-96         |
| -Очистка приемных канализационных колодцев по периметру здания                  |                         |          |          |          |          |          |          |          |           |           | 1348-00   |           |                          | 1 348-00         |
| -Очистка подвального помещения от бытового мусора с последующей его утилизацией |                         |          |          |          |          |          |          |          |           |           |           | 2696-00   |                          | 2 696-00         |
| -Обслуживание электричества МОП (обслуживание, замена ламп освещения)           |                         |          |          |          |          |          |          |          |           |           |           | 48-00     |                          | 48-00            |
| <b>ИТОГО содержание многоквартирного дома</b>                                   |                         |          |          |          |          |          |          |          |           |           |           |           | <b>13 487-64</b>         |                  |
| <b>3. Текущий ремонт многоквартирного дома</b>                                  |                         |          |          |          |          |          |          |          |           |           |           |           |                          |                  |
| -Ремонт оголовков дымовых труб  |                         |          |          |          |          |          |          | 61039-70 |           |           |           |           |                          | 61 039-70        |

| 1  | 2       | 3       | 4       | 5       | 6       | 7        | 8        | 9       | 10      | 11      | 12      | 13      | 14                |
|--|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------------|
| -Ремонт приемного канализационного колодца на периметре здания |         |         |         |         |         |          |          |         |         |         | 3187-80 |         | 3 187-80          |
| -Ремонт ветровых досок кровли                                  |         |         |         |         |         |          | 12481-00 |         |         |         |         |         | 12 481-00         |
| -Частичный ремонт фасада здания                                |         |         |         |         |         | 12947-50 | 12947-50 |         |         |         |         |         | 25 895-00         |
| <b>ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома</b>              |         |         |         |         |         |          |          |         |         |         |         |         | <b>102 603-50</b> |
|  | 2516-84 | 2516-84 | 2091-78 | 2091-78 | 2572-78 | 15520-28 | 89040-98 | 2572-78 | 2572-78 | 3439-78 | 9197-54 | 2091-78 | <b>136 225-94</b> |
| <b>ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг</b>             |         |         |         |         |         |          |          |         |         |         |         |         |                   |

**2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)**

Таблица № 2

| № п/п | Дата регистрации заявления | Краткое содержание (суть) заявления | Принятые меры (выполненные работы)   | Отметка о выполнении                  |
|-------|----------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------------------|
| 1     | 2                          | 3                                   | 4  | 5                                     |
| 1.    | 18.08.2016г.               | Отсутствие тяги в дымоходе в кв.6   | Произведена прочистка и ремонт дымохода 07.07.2016г. Засорена труба между котлом и врезкой в дымовой канал внутри квартиры | Не выполнено из-за отсутствия причины |

**3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.**

**4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги — не производились (у собственников заключены договора непосредственно с ресурсоснабжающими организациями).**

**5. Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**

**6. Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**

**7. Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**

**8. Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства**

9. Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 2)

Таблица № 2

| Начислено/оплачено   | Месяц отчетного периода |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | Итого за отчетный период |
|--|-------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------------------------|
|  | I                       | II      | III     | IV      | V       | VI      | VII     | VIII    | IX      | X       | XI      | XII     |                          |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. |                         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | <b>41 681-46</b>         |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб.           |                         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | <b>-144 405-87</b>       |
| Начислено денежных средств (руб.)                              | 6454-33                 | 6454-33 | 6454-33 | 6454-33 | 6026-20 | 6026-20 | 6026-20 | 6026-20 | 6026-20 | 6026-20 | 6026-20 | 6026-20 | <b>74 026-92</b>         |
| Оплачено денежных средств (руб.)                               | 856-26                  | 3060-41 | -       | 4387-52 | 3058-10 | 2781-78 | 2114-13 | 3396-54 | -       | 3616-64 | 6525-65 | 6503-98 | <b>36 301-01</b>         |
| Всего денежных средств с учетом остатков (руб.)                |                         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | <b>77 982-47</b>         |
| Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.) |                         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | <b>136 225-94</b>        |
| Переходящие остатки денежных средств (руб.)                    |                         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | <b>-58 243-47</b>        |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб.            |                         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         | <b>-182 131-78</b>       |

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор  
ООО «ЖилСервисПлюс»

\_\_\_\_\_ В.Т.Побуринный