

**Отчет**  
**ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Калининградская, д.23**  
**за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.**  
**(общая площадь жилых/нежилых помещений — 371,2 кв.м)**

**1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)**

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>														
-Управление МКД	1113-60	1113-60	1113-60	1113-60	1113-60	1113-60	1113-60	1113-60	1113-60	1113-60	1113-60	1113-60	1113-60	<b>13 363-20</b>
<b>2. Содержание многоквартирного дома</b>														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	274-69	274-69	274-69	274-69	274-69	274-69	274-69	274-69	274-69	274-69	274-69	274-69	274-69	3 296-28
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	282-11	282-11												564-22
-Скашивание газонов					319-23	319-23	319-23	319-23	319-23					1 596-15
-Проверка систем дымоудаления и вентиляции												1304-40		1 304-40
-Чистка дымовых и вентиляционных каналов											4611-00			4 611-00
-Чистка желобов и водосточных труб											1537-00			1 537-00
<b>ИТОГО содержание многоквартирного дома</b>													<b>12 909-05</b>	
<b>3. Текущий ремонт многоквартирного дома</b>														
-Ремонт водосточных труб							9348-00							9 348-00
-Ремонт электрооборудования МОП МКД												8742-00		8 742-00
<b>ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома</b>													<b>18 090-00</b>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1670-40	1670-40	1388-29	1388-29	1707-52	1707-52	11055-52	1707-52	1707-52	7536-29	11434-69	1388-29	<b>44 362-25</b>
<b>ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг</b>													

**2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)**

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	10.05.2016г.	Требуется ремонт системы водостока	Произведен ремонт системы водостока	Выполнено 16.07.2016г.
2.	21.11.2016г.	Отсутствует свет в МОП МКД	Произведен капитальный ремонт электрооборудования МОП МКД	Выполнено 30.11.2016г.

3. **Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.**

4. **Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги — не производились (у собственников заключены договора непосредственно с ресурсоснабжающими организациями).**

5. **Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.**

6. **Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.**

7. **Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.**

8. **Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства**

9. **Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 2)**

Таблица № 2

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.														<b>28 581-93</b>
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.														<b>-16 739-13</b>
Начислено денежных средств (руб.)	3737-81	3737-81	3737-81	3737-81	3737-81	3737-81	3737-81	3737-81	3737-81	3737-81	3737-81	3737-81	3737-81	<b>44 853-72</b>
Оплачено денежных средств (руб.)	4155-55	3951-61	2480-49	3556-62	226-18	2404-94	226-18	3367-50	226-18	11807-78	5938-82	452-36		<b>38 067-26</b>
Всего денежных средств с учетом остатков (руб.)														<b>66 649-19</b>
Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)														<b>44 362-25</b>
Переходящие остатки денежных средств (руб.)														<b>22 286-94</b>
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.														<b>-23 525-59</b>

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор  
ООО «ЖилСервисПлюс»

\_\_\_\_\_ В.Т.Побуринный