

Отчет
ООО «ЖилСервисПлюс о выполненных работах по Договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: поселок Чернышевское, ул.Калининградская, д.19
за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.
(общая площадь жилых/нежилых помещений — 390,6 кв.м)

1. В отчетный период предоставлены услуги и проведены следующие виды работ: (Таблица №1)

Таблица №1

Выполненные работы и предоставленные услуги	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1. Управление многоквартирным домом														
-Управление МКД	1171-80	1171-80	1171-80	1171-80	1171-80	1171-80	1171-80	1171-80	1171-80	1171-80	1171-80	1171-80	1171-80	14 061-60
2. Содержание многоквартирного дома														
-Уборка придомовой территории, уборка мусора с газона	289-04	289-04	289-04	289-04	289-04	289-04	289-04	289-04	289-04	289-04	289-04	289-04	289-04	3 468-48
-Сдвигка и подметание снега, подсыпка песком при возникновении скользкости	296-86	296-86												593-72
-Скашивание газонов					335-92	335-92	335-92	335-92	335-92					1 679-60
-Проверка систем дымоудаления и вентиляции											1043-52			1 043-52
-Чистка дымовых и вентиляционных каналов											4611-00			4 611-00
-Чистка желобов и водосточных труб		1537-00									1537-00			3 074-00
-Отогрев системы водопровода в подвале МКД	1612-00													1 612-00
-Очистка подвального помещения от бытового мусора с последующей его утилизацией											2696-00			2 696-00
ИТОГО содержание многоквартирного дома													18 778-32	
3. Текущий ремонт многоквартирного дома														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
-Ремонт системы водопровода в подвале МКД	4727-00												4 727-00
-Ремонт входных в подъезд дверей												674-00	674-00
-Ремонт стены со стороны фасада МКД					3101-30						6208-75		9 310-05
-Ремонт конька кровли дома		3544-00											3 544-00
ИТОГО текущий ремонт многоквартирного дома													18 255-05
	8096-70	6838-70	1460-84	1460-84	4898-06	1796-76	1796-76	1796-76	1796-76	1460-84	17557-11	2134-84	51 094-97
ИТОГО выполнено работ и предоставлено услуг													

2. Поступившие от собственников заявления (Таблица № 2)

Таблица № 2

№ п/п	Дата регистрации заявления	Краткое содержание (суть) заявления	Принятые меры (выполненные работы)	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5
1.	24.06.2016г.	Нарушение целостности кладки стены со стороны фасада дома	Произведен ремонт фасада стены. Поступление влаги в квартиру возможно из-за отсутствия отделки стеклопакетов со стороны улицы, наличия посторонних предметов (пластиковых труб) между стеклопакетом и кладкой оконного проема.	Выполнено 30.06.2016г.
2.	25.11.2016г.	Нарушение целостности кладки стены со стороны фасада дома	Произведен ремонт фасада стены. Поступление влаги в квартиру возможно из-за отсутствия отделки стеклопакетов со стороны улицы.	Выполнено 30.11.2016г.

3. Нарушения условий выполнения Договора управления — нет.

4. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные услуги — не производились (у собственников заключены договора непосредственно с ресурсоснабжающими организациями).

5. Нарушения периодичности и качества предоставления услуг — отсутствовали.

6. Перечень работ и услуг, определенный договором управления не изменялся.
7. Договора об использовании общего имущества многоквартирного дома на условиях, определенных решением общего собрания собственников, ООО «ЖилСервисПлюс» не заключались.
8. Начисления взносов на капитальный ремонт МКД не производилось согласно действующего законодательства
9. Начисления и расчеты за оказанные услуги и выполненные работы в отчетный период (Таблица № 2)

Таблица № 2

Начислено/оплачено	Месяц отчетного периода												Итого за отчетный период	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.														32 612-45
Задолженность потребителей (на начало периода), руб.														-84 909-85
Начислено денежных средств (руб.)	4507-53	4507-53	4507-53	4507-53	4507-53	4507-53	4507-53	4507-53	4507-53	4507-53	4507-53	4507-53		54 090-36
Оплачено денежных средств (руб.)	1825-63	1825-63	4144-03	1234-78	1825-63	11806-27	1825-63	1825-63	2925-63	6247-37	14380-02	14820-77		64 687-02
Всего денежных средств с учетом остатков (руб.)														97 299-47
Выполнено работ и предоставлено услуг в отчетный период (руб.)														51 094-97
Переходящие остатки денежных средств (руб.)														46 204-50
Задолженность потребителей (на конец периода), руб.														-74 313-19

10. Взыскания, штрафы, иные санкции в отношении ООО «ЖилСервисПлюс» со стороны надзорных органов и суда — не применялись.

Генеральный директор
ООО «ЖилСервисПлюс»

_____ В.Т.Побуринный